



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2024/099

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
16.09.2024

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Eylül ayı olağan toplantısının 13.09.2024 tarihli ilk birleşiminde 21. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2300 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.09.2024 tarihli ve 415850 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-B-04-D nazım imar planı paftası, uip-521046629 plan işlem numaralı, 2300 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 2023/20 sayılı kararı ile onaylanmış olup tarafımızca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-B-04-D nazım imar planı paftası, 2300 ada 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Ayrık Nizam Emsal: 1.50, Yençok:30:50m konut alanında ve Pazar alanında kalmakta olup teklif edilen uygulama imar planı değişikliği ile Pazar Alanı kaldırılarak, yapılaşma parametreleri değişmeden Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliğinin üst ölçek nazım imar planı ana kararlarına uygunluk teşkil ettiği anlaşıldığından ilgili plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır**.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili  
(Katılmadı)

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye